

**Republika Srbija**

Opština Prijepolje

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-26878-LOCH-3/2025**

Interni broj: 353-228/2025

Dana: 24.12.2025. godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko-pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora Ministarstvo informisanja i telekomunikacija republike Srbije, Beograd, Nemanjina 22-26, a preko svog punomoćnika preduzeća MONTOP PRO doo Novi Sad , Futoški put 4 i ovlašćenog lica Bojane Kartalije iz Sremske Mitrovice, ul. Svetozara Miletića br.2, za izdavanje lokacijskih uslova za novu gradnju - Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje I + I1, na kat.parc.br. 1050/3, 1050/2, 1049/1,2830/1?, 2830/2, 1023/4, 2827/2, 1570/2, 2827/1, 1570/1, 1023/1,1023/2,1020, 1716, 294, 293, 292, 291, 288, 287,285, 150, 163, 165, 167, 168, 170/2, 177, 188, 187, 180/1, 450, 460, 458, 2826, 457 K.O. Jabuka, kat.parc.br. 2986, 2989, 2212/3, 2209, 2229/2, 2231, 2224, 2199/2, 2199/1, 2204, 2198, 2083/1, 2166/1, 2033,2034, 1970, 1969, 1957, 1938, 1939, 113, 112, 110, 108, 106, 103, 107, 102, 3058, 81,82, 87, 86, 78, 134, 3059, 388, 454, 543, 544, 545, 548/1, 549, 547, 3062, 564/1, 1312, 1306, 1305, 1303, 1301, 1302, 1294, 1298, 1272, 1275, 1273, 1286, 1280, 1287, 1279, 3063, 1034, 1033, 1032, 1031, 1062, 974, 975, 968, 969, 1077, 910, 911, 913, 912, 1083, 1082, 848/2 K.O. Donje Babine, KP 906, 896/3, 880, 2099, 685, 700, 2097, 612, 613, 611, 610, 716, 730, 731, 704, 707, 708, 710 K.O. Gornje Babine, sve opština Prijepolje, na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- US, 50/2013-US, 98/2013-US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl. glasnik opštine Prijepolje, br. 3/2011), i **z d a j e**

## **L O K A C I J S K E   U S L O V E**

**za novu gradnju - Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje I + I1, na KP 1050/3, 1050/2, 1049/1,2830/1, 2830/2, 1023/4, 2827/2, 1570/2, 2827/1, 1570/1, 1023/1,1023/2,1020, 1716, 294, 293, 292, 291, 288, 287,285, 150, 163, 165, 167, 168, 170/2, 177, 188, 187, 180/1, 450, 460, 458, 2826, 457 K.O. Jabuka, KP 2986, 2989, 2212/3, 2209, 2229/2, 2231, 2224, 2199/2, 2199/1, 2204, 2198, 2083/1, 2166/1, 2033,2034, 1970, 1969, 1957, 1938, 1939, 113, 112, 110, 108, 106, 103, 107, 102, 3058, 81,82, 87, 86, 78, 134, 3059, 388, 454, 543, 544, 545, 548/1, 549, 547, 3062, 564/1, 1312, 1306, 1305, 1303, 1301, 1302, 1294, 1298, 1272, 1275, 1273, 1286, 1280, 1287, 1279, 3063, 1034, 1033, 1032, 1031, 1062, 974, 975, 968, 969, 1077, 910, 911, 913, 912, 1083,**

**1082, 848/2 K.O. Donje Babine, KP 906, 896/3, 880, 2099, 685, 700, 2097, 612, 613, 611, 610, 716, 730, 731, 704, 707, 708, 710 K.O. Gornje Babine, sve opština Prijepolje.**

**Podaci o lokaciji:**

**Spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelazi telekomunikacioni vod:**

- 1050/3, 1050/2, 1049/1, 2830/1, 2830/2, 1023/4, 2827/2, 1570/2, 2827/1, 1570/1, 1023/1, 1023/2, 1020, 1716, 294, 293, 292, 291, 288, 287, 285, 150, 163, 165, 167, 168, 170/2, 177, 188, 187, 180/1, 450, 460, 458, 2826, 457 K.O. Jabuka
- 2986, 2989, 2212/3, 2209, 2229/2, 2231, 2224, 2199/2, 2199/1, 2204, 2198, 2083/1, 2166/1, 2033, 2034, 1970, 1969, 1957, 1938, 1939, 113, 112, 110, 108, 106, 103, 107, 102, 3058, 81, 82, 87, 86, 78, 134, 3059, 388, 454, 543, 544, 545, 548/1, 549, 547, 3062, 564/1, 1312, 1306, 1305, 1303, 1301, 1302, 1294, 1298, 1272, 1275, 1273, 1286, 1280, 1287, 1279, 3063, 1034, 1033, 1032, 1031, 1062, 974, 975, 968, 969, 1077, 910, 911, 913, 912, 1083, 1082, 848/2 K.O. Donje Babine,
- 906, 896/3, 880, 2099, 685, 700, 2097, 612, 613, 611, 610, 716, 730, 731, 704, 707, 708, 710 K.O. Gornje Babine

**Podaci o planiranom objektu uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja za novu gradnju - Telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje I + II, na KP 1050/3, 1050/2, 1049/1, 2830/1, 2830/2, 1023/4, 2827/2, 1570/2, 2827/1, 1570/1, 1023/1, 1023/2, 1020, 1716, 294, 293, 292, 291, 288, 287, 285, 150, 163, 165, 167, 168, 170/2, 177, 188, 187, 180/1, 450, 460, 458, 2826, 457 K.O. Jabuka, KP 2986, 2989, 2212/3, 2209, 2229/2, 2231, 2224, 2199/2, 2199/1, 2204, 2198, 2083/1, 2166/1, 2033, 2034, 1970, 1969, 1957, 1938, 1939, 113, 112, 110, 108, 106, 103, 107, 102, 3058, 81, 82, 87, 86, 78, 134, 3059, 388, 454, 543, 544, 545, 548/1, 549, 547, 3062, 564/1, 1312, 1306, 1305, 1303, 1301, 1302, 1294, 1298, 1272, 1275, 1273, 1286, 1280, 1287, 1279, 3063, 1034, 1033, 1032, 1031, 1062, 974, 975, 968, 969, 1077, 910, 911, 913, 912, 1083, 1082, 848/2 K.O. Donje Babine, KP 906, 896/3, 880, 2099, 685, 700, 2097, 612, 613, 611, 610, 716, 730, 731, 704, 707, 708, 710 K.O. Gornje Babine, sve opština Prijepolje, izrađenog od strane "MONTOP PRO" DOO Futoški put 4, Novi Sad, sa glavnim projektantom: Igor D. Miladinović, dipl.inž.el., licenca br. 353 I057 24, br.tehničke dokumentacije: DR-1435-46/0, od avgusta 2025. godine:**

- Dominantna kategorija planiranog objekta: G,
- klasifikaciona oznaka 222431 – inženjerski objekat, lokalni telekomunikacioni vodovi
- ukupna dužina novog rova: 18.147m
- dimenzije rova: 0,4x0,95m

0,4x1,41m

- Tipovi cevi koje se koriste:

PE Ø40 mm – 36.314m

PVC Ø110 mm - 403m

Tip optičkog kabla:

TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 6.390m

TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2158m

TOSM 03 (6x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 741m

TOSM 03 (12x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 10.706m

23 okana ( dimenzije okna 800mm x 800 mm x800mm (širina x dužina x dubina)

- Predračunska vrednost objekta: 58.806.712,8 dinara bez PDV-a

**Planirana namena parcela:** Kat. parcele broj 1050/3, 1050/2, 1049/1,2830/1?, 2830/2, 1023/4, 2827/2, 1570/2, 2827/1, 1570/1, 1023/1,1023/2,1020, 1716, 294, 293, 292, 291, 288, 287,285, 150, 163, 165, 167, 168, 170/2, 177, 188, 187, 180/1, 450, 460, 458, 2826, 457 K.O. Jabuka, kat.parc.br. 2986, 2989, 2212/3, 2209, 2229/2, 2231, 2224, 2199/2, 2199/1, 2204, 2198, 2083/1, 2166/1, 2033,2034, 1970, 1969, 1957, 1938, 1939, 113, 112, 110, 108, 106, 103, 107, 102, 3058, 81,82, 87, 86, 78, 134, 3059, 388, 454, 543, 544, 545, 548/1, 549, 547, 3062, 564/1, 1312, 1306, 1305, 1303, 1301, 1302, 1294, 1298, 1272, 1275, 1273, 1286, 1280, 1287, 1279, 3063, 1034, 1033, 1032, 1031, 1062, 974, 975, 968, 969, 1077, 910, 911, 913, 912, 1083, 1082, 848/2 K.O. Donje Babine, KP 906, 896/3, 880, 2099, 685, 700, 2097, 612, 613, 611, 610, 716, 730, 731, 704, 707, 708, 710 K.O. Gornje Babine, se nalaze u obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl. glasnik opštine Prijepolje, br. 3/2011) i uvidom u isti, karta 2B - infrastrukturni objekti, na teritoriji K.O. Jabuka, K.O. Donje Babine i K.O.Gornje Babine, evidentirana je trasa postojećeg optičkog kabla.

#### **Planirani radovi:**

Trasa optičkog kabla polazi od postojećeg nastavka PN operatera Teleom Srbija koji se nalazi ispred objekta Pošte u naselju Jabuka na KP 1050/3 K.O. Jabuka. Planiran je iskop rova dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) desnom stranom Brežjanske ulice do ulice stari Pljevaljski put.

Prelazak preko ulice planiran je prekopavanjem, iskopom rova 0,4mx1,41m (širina x dubina). U iskopan rov planirano je polaganje nove zaštitne PCV cevi Ø110mm u koju će biti uvučene dva nove zaštine PE cevi Ø40mm a u jednu od njih optički kabl kapaciteat 144 optička vlakna.

Trsa dalje nastavlja naizmjenično desnom i levom stranom iskopom rova pored nekategorisanog puta, u regulaciji pema naseljima Gornje I Donje Babine odnosno do nastavka N1 koji je predviđen da se postavi u novom montažnom oknu MO 6. Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm. Duž pomenute trase predviđeno je nekoliko prelaza ispod puta koji će se izvesti iskopom rova 0,4mx1,41m (širina x dubina). U iskopan rov planirano je polaganje nove zaštitne PCV cevi Ø110mm u koju će biti uvučene dva nove zaštine PE cevi Ø40mm a u jednu od njih optički kabl kapaciteta 144 optička vlakna.

Duž pomenute trase planirano je 10 okana i u svakom od njih predviđeno je formiranje optičkog nastavka uz ostavljanje rezerve kabla od po 30-35 metara sa obe strane.

Od N1 (MO6) trasa se račva na dva dela.

Prvi deo skreće levo prema naselju Gornje Babine, iskopom rova pored nekategorisanog puta ulicom Barice levom stranom sve do neposredno pre odvajanja puta koji vodi ka crkvi u naselju Gornje Babine.

Na mestu račvanje predviđena je ugradnja novog montažno okna MO7. Od MO7 trasa se ponovo račva na dva dela. Jedan deo nastavlja dalje duž ulica Barice I Babinske kolibe sve do novog račvanja i razdvajanja trase duž ulica Babinske kolibe i Šljukića ograde a drugi deo skreće desno ka crkvi Svete Prepodobnomučenice Paraskeve i završava u MO8.

Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm.

Od nastavka N1 do okna MO8 planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 24 optička vlakna.

Na mestu razdvajanja ulica Babinske kolibe i Šljukića grade planirana je ugradnja novog montažnog okna MO9. U MO9 planirano je formiranje novog optičkog nastavka N2.

Od N1 do N2 planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 48 optičkih vlakna.

Od MO9 trasa se kao što je navedeno razdvaja na dva dela, prvi deo skreće levo i nastavlja duž lokalnog puta u regulaciji sve do MO11. Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će biti uvučen optički kabl kapaciteta 24 optička vlakna.

Drugi krak skreće desno duž ulice Babinske kolibe i nastavlja duž lokalnog puta u regulaciji desnom i levom stranom sve do OŠ 10. Oktobar na parceli 731 K.O. Gornje Babine.

Ispred objekta škole planirana je ugradnja novog montažnog okna MO10 a pored njega i novog

ODF ormara u kome će završiti optički kabl. Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će biti uvučen optički kabl kapaciteta 72 optička vlakna. Drugi deo od nastavka N1 prelazi ulicu i nastavlja na desno iskopom rova dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) duž lokalnog puta ulicom Barice, u regulaciji sve do MO12 koje je planirano da se postavi preko puta OŠ Mihailo Baković Seljašnica. Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm.

Od N1 do OŠ Mihailo Baković Seljašnica planirano je uvlačenje novog optičkog kabla kapaciteta 48 optičkih vlakna. Dodatni iskop rova planiran je od MO12 do novog ODF ormara koji je planiran tik uz objekat škole.

Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će biti uvučen optički kabl kapaciteta 48 optička vlakna.

Od MO 12 trasa dalje nastavlja pored lokalnog puta levom i desnom stranom naizmenično do naselja Donje Babine, sve do MO15 gde je planirano da završi na KP 848/2 K.O. Donje Babine.

Planirani rov je dimenzija 0,4mx0,95m (širina x dubina) i u njemu je planirano polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će biti uvučen optički kabl. Od nastavka N7 do nastavka MO15 planirano je uvlačenje optičkog kabla kapaciteta 24 optička vlakna.

Duž pomenute trase planirana je ugradnja još 3 okna (MO13, MO13a, MO 14) a u svakom od njih biće formiran nastavak uz ostavljanje rezerve kabla u dužini od po 35m sa obe strane.

***Pravila građenja za telekomunikacione objekte iz Prostornog plana opštine Prijepolje***

TT mrežu graditi nadzemno, u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju.

TT kablove odnosno TT kanalizaciju polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora i ispod zelenih površina, a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara na propisnom međusobnom rastojanju od ostalih instalacija.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablove obavezno polagati kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°;

-van naseljenih mesta: najmanje 45°.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz odgovarajuću zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0,2m.

Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička za sa kablovima mesne mreže, obavezno polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja postavljati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°. Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°. Dozvoljeno je

paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja vrši se na razmaku od najmanje 0,8m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m.

Postavljanje objekata mobilne telefonije je moguće u zonama stanovanja, industrijskim zonama, zonama tercijarnih i kvartalnih delatnosti, jednom rečju svuda gde se proceni realna potreba za ovim objektima, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

KDS sistem razvijati prema zahtevanim potrebama u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

Trase vodova kablovskog distributivnog sistema polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora. Dozvoljeno je paralelno vođenje kao i ukrštanje sa ostalim komunalnim instalacijama na rastojanjima koja zahtevaju tehnički propisi. Kablovi mogu da se polažu i ispod zelenih površina. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi se obavezno polažu kroz kablovsku kanalizaciju.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Gl. 2009, 81/2009, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/2025), za podzemne delove predmetnih objekata ne formira se posebna građevinska parcela.

**Uslovi za projektovanje i priključenje na osnovu uslova imaoa javnih ovlašćenja dobijeni u postupku izdavanja ovih lokacijskih uslova i čine njihov sastavni deo :**

**JKP „Lim“ Prijepolje:** Prema uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP „Lim“ Prijepolje, broj: 02-574/V od 22.12.2025. godine ;

**Telekom Srbija, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje:** Prema teh.uslovima broj 397119/3-2025 od 11.09.2025.godine ;

• **Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucije Užice:** Prema uslovima za projektovanje broj 2561200-D-09.22.-362503/2-25 od 18.09.2025. godine ;

• **Republički zavod za zaštitu spomenika kulture:** Prema Uslovima u pogledu mera tehničke zaštite broj 18-73/2025-1 od dana 18.09.2025.godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

**Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika  
JKP „Lim“ Prijepolje  
Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice  
Elektrodistribucija Prijepolje  
Republički zavod za zaštitu spomenika kulture  
Arhivi

**Savetnik**

Selma Čičić, dipl.inž.arh.

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Vesna Novaković, dipl.pravnik